

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 512 /TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 31 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018);

Căn cứ Quyết định 17/2023/QĐST-DS ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 102/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Do các đương sự không thoả thuận được với nhau về lựa chọn tổ chức bán đấu giá và cùng đề nghị Chấp hành viên lựa chọn, ký hợp đồng theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 159, tờ bản đồ số 35, diện tích 78m², địa chỉ thửa đất: Tờ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; thông tin theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 892304; Số vào sổ cấp GCN: CH00005/422 Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 25/01/2014 đứng tên ông Đỗ Văn Tích và bà Hoàng Thu Hiền. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm: 01 nhà mái bằng 03 tầng có diện tích (dài 9,9m x rộng 7,1m) x 03 tầng = 204,48m².

Giá khởi điểm: **1.785.515.773 đồng (Một tỷ, bảy trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm mười lăm nghìn, bảy trăm bảy mươi ba đồng).**

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 161, tờ bản đồ số 35, diện tích 324m²; địa chỉ thửa đất: Tờ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; thông tin theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 007887 do UBND huyện

Ý Yên cấp ngày 15/03/1992; Ngày 28/07/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nam Định - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên đã xác nhận tặng cho ông Đỗ Văn Tích và bà Hoàng Thu Hiền. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm 01 nhà mái bằng 02 tầng có diện tích (dài 13,9m x rộng 10,5m) x 02 tầng = 145,95m² (Trong đó: Tầng 01 là tầng hầm và tầng 02 gồm phòng khách, phòng ngủ) cùng công trình phụ (Bao gồm: Bán mái lợp tôn phía sau nhà diện tích 29,19m²; hệ thống khung inox phía trước nhà có diện tích 60,9m²; cổng vào nhà xây trụ, cánh cổng inox).

Giá khởi điểm: **3.689.484.878 đồng (Ba tỷ, sáu trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi tư nghìn, tám trăm bảy mươi tám đồng).**

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (các loại văn bản, tài liệu cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao có chứng thực).

Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 6 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Công Rĩnh